

Datum 02.09.2024
Ihre Nachricht vom
Auskunft erteilt Frau Jeyarasa
Telefon (0203) 283 4534
Telefax (0203) 283 4172
Zimmer 146
Dienstgebäude Friedrich-Albert-Lange-Platz 7
- Stadthaus -
Sprechzeiten nach Vereinbarung
Bahn Linie 79, 901, 903
König-Heinrich-Platz
eMail bauaufsicht@stadt-duisburg.de

• Vorprüfung von Anträgen auf Vollständigkeit/Mängelfreiheit

Aktenzeichen:
63-24-A-2024-0088
Gemarkung:
Duisburg
Maßnahme:

Grundstück:
Tonstraße 16 a 47058 Duisburg
Flur:
34
Flurstück(e):
369

Bauvoranfrage (A): Erweiterung einer Schule, Hochschule oder ähnlicher Einrichtung, hier: Erweiterung der vorh. Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenraum (Mensa-Gruppenr.-Klassenr. etc.)

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihr Antrag ist bei mir am 09.08.2024 eingegangen und wird unter dem oben angegebenen Aktenzeichen registriert. Ich bitte, dieses Zeichen bei jeder Eingabe anzugeben. Prüfen Sie bitte Ihre Anschrift auf Richtigkeit und teilen Sie mir notwendige Änderungen mit, da sämtliche Bescheide (auch Gebührenbescheide) an die im Antrag angegebene Antragstellerbezeichnung und - adresse ausgestellt werden.

Ich mache Sie darauf aufmerksam, dass mit den Bauarbeiten erst nach Erteilung der Baugenehmigung begonnen werden darf.

Bei der Vorprüfung Ihres Antrages auf Vollständigkeit oder Mängelfreiheit habe ich festgestellt, dass der Antrag unvollständig ist bzw. sonstige erhebliche Mängel aufweist.

Der Antrag kann aufgrund der fehlenden Unterlagen nicht bearbeitet werden. Die gesetzlichen Fristen beginnen erst, wenn der Antrag vollständig ist.

Ich bitte die fehlenden Unterlagen unter **Angabe des Aktenzeichens** bis zum 02.11.2024 einzureichen.

Da der Eingang der fehlenden Unterlagen zentral registriert wird, bitte ich die nachgereichten Bauvorlagen (z.B. durch ein kurzes Anschreiben) so zu kennzeichnen, dass zweifelsfrei erkennbar ist, zu welchem Aktenzeichen die Unterlagen gehören. Sie vermeiden damit unnötigen Such- oder Zuordnungsaufwand.

Werden Bauvorlagen zu unterschiedlichen Zeitpunkten eingereicht oder während des Genehmigungsverfahrens geändert, hat die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser jeweils zu erklären, dass die Bauvorlagen bezüglich ihres Planungs- und Bearbeitungsstandes übereinstimmen.

Ich bitte dabei die folgenden rechtlichen Hinweise zu beachten:

Im Falle einer Nachbarklage gegen eine Baugenehmigung würden nach ständiger Rechtsprechung nicht präzise und widersprüchliche Angaben in den Bauvorlagen (insbesondere zu den konkreten geplanten Nutzungen) regelmäßig zur Aufhebung der Baugenehmigung führen. Ich bitte daher darum, alle von Ihnen eingereichten und noch einzureichenden Bauvorlagen dieser genauen Prüfung zu unterziehen, bevor Sie die jeweilige Bauvorlage hier einreichen. Widersprüchliche und unpräzise Bauvorlagen haben erhebliche Mängel im Sinne von § 71 Abs. 1 Satz 2 BauO NRW und sind daher rechtlich genauso zu behandeln, wie nicht eingereichte Bauvorlagen.

Bitte informieren Sie Ihre Entwurfsverfasser über den Inhalt dieses Schreibens, damit diese die fehlenden Unterlagen zügig, vollständig und widerspruchsfrei einreichen können.

Sollten die fehlenden Unterlagen nicht vollständig und ohne erhebliche Mängel bis zum v.g. Termin eingegangen sein, dann gilt der Antrag als zurückgenommen.

Folgende Unterlagen werden zur Bearbeitung noch benötigt:

- Es fehlen folgende Eintragungen im Lageplan im Sinne von § 3 BauPrüfVO (2 - fach):
 - Lage des Baugrundstückes zur Nordrichtung, hier: fehlender Nordpfeil
 - Angaben des Bebauungsplanes mit den Festsetzungen über Art und Maß der baulichen Nutzung, hier: planungsrechtliche Festsetzungen für das Baugrundstück eintragen
 - Angabe der Außenmaße der geplanten baulichen Anlage, hier: Maßketten ergänzen, auch zu angrenzenden Flurstücken
 - Angabe der Wand- und Firsthöhen der geplanten baulichen Anlage, hier: Angabe der Höhen der baulichen Anlagen

Für folgende Bauvorlagen, die zu unterschiedlichen Zeitpunkten eingereicht oder während des Genehmigungsverfahrens geändert worden sind, fehlt die Erklärung der Entwurfsverfasser, dass die Bauvorlagen bezüglich ihres Planungs- und Bearbeitungsstandes übereinstimmen:

Für diesen Bescheid wird eine Gebühr erhoben, die Sie dem beigefügtem Gebührenbescheid entnehmen können.

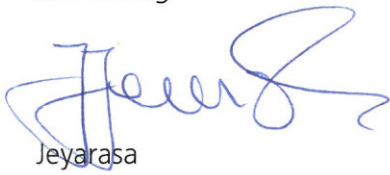
Diese Gebühr wird zur Hälfte auf die Gebühr, die für die Entscheidung über den Antrag erhoben wird, angerechnet.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage erhoben werden. Die Klage ist bei dem Verwaltungsgericht Düsseldorf, Düsseldorf, zu erheben.

Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jeyarasa', is written over the printed name.

Jeyarasa

Stadtverwaltung Duisburg
Amt für Baurecht und betrieblichen Umweltschutz
Untere Bauaufsichts-/Denkmalbehörde
Friedrich-Albert-Lange-Platz 7
47049 Duisburg

Übereinstimmungserklärung gemäß § 7 BauPrüfVO

Aktenzeichen :

63-24-A-2024-0088

Baugrundstück:

Tonstraße 16 a 47058 Duisburg

Bauvorhaben:

Bauvoranfrage (A): Erweiterung einer Schule, Hochschule oder ähnlicher Einrichtung, hier:
Erweiterung der vorh. Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung nebst
Nebenraum (Mensa-Gruppenr.-Klassenr. etc.)

Antragsteller:

Immobilien-Management Duisburg (SVI) Geschäftsbesorgend f. das Sondervermögen
Wirtschaftsbetriebe Duisburg - AöR

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erhalten Sie die folgende Bauvorlagen:

☐ erstmalig eingereichte Bauvorlagen: _____

☐ geänderte Bauvorlagen: _____

Ich erkläre hiermit, dass diese v.g. Bauvorlagen bezüglich ihres Planungs- und Bearbeitungsstandes mit den bisherigen eingereichten Bauvorlagen bzw. mit den nicht geänderten Bauvorlagen übereinstimmen.

Mit freundlichen Grüßen

(Datum und Unterschrift)